



RESIDENCIAL
EL PÁRAMO



Respaldamos tu inversión con experiencia social

Somos una empresa inmobiliaria comprometida con la innovación y satisfacción de nuestros clientes y sus familias.

Nuestro objetivo es proveerles hogares con seguridad y comodidad a través de un desarrollo inmobiliario impecable, un proceso de venta eficiente y una postventa cuidadosa.

LA RESERVA II
URBANIZACIÓN EXCLUSIVA


RESIDENCIAL
EL PÁRAMO

Asociados con:



Un grupo sólido detrás de tu inversión

Grupo Posben es un grupo empresarial familiar con más de 50 años de trayectoria, ubicado en Ica, Perú, diversificado en 5 unidades de negocio: Automotriz, Hidrocarburos, Agrícola, Inmobiliario y, recientemente, Retail (PB Retail) con marcas de entretenimiento como MIC y Movies.



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

GRUPO POSBEN
ESTACIONES DE SERVICIOS

[PB] RETAIL

PACIFICO
MOTORS

AGRO P&B



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO

Un lugar donde tus sueños **encuentran su espacio ideal para crecer**

Ubicado en un entorno natural, tranquilo y seguro, Residencial El Páramo ha sido diseñado pensando en quienes buscan calidad de vida, bienestar familiar y

conexión con la naturaleza. Aquí cada detalle está cuidadosamente planificado: desde un pórtico de ingreso que brinda privacidad y control, hasta amplios parques y áreas verdes para disfrutar del aire libre, jugar con los hijos o relajarse al final del día.



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS



COLEGIO LA
FLORIDA SCHOOL



ZONA
COMERCIAL



RESIDENCIAL
EL PÁRAMO



PANADERIA
"SANTA ROSITA"



UNIV. SAN JUAN
BAUTISTA

Av. Miami Beach



CENTRO DE SALUD
"LA ANGOSTURA"



EL CORDON
Y LA ROSA



MAKABE
CLUB



INNOVA
SCHOOL

PACIFICO
MOTORS

Panamericana Sur

A 3min de la Universidad San Juan Bautista

El acceso del proyecto esta la altura
del KM 298 de la Panamericana Sur
(entrando por Av. Miami Beach)



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO



+3.600 m²
de parques y jardines



Zona de juegos
para niños



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO



Pórtico
de vigilancia



Cerco
perimétrico



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

Imagina la vida
que puedas construir
aquí

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO





PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO



CASA

Tipo 1

Área : 150.00 m²

Área libre: 45.00 m² - 30%

Superficie edificable

Planta baja : 95.25 m²

Segunda planta: 105.00 m²

Tercera planta : 105.00 m²

Azotea 52.50 m²

:

Superficie
MÁX edificable

367.75 m²



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO



CASA

Tipo 2

Área : 150.00 m²

Área libre: 50.00 m² - 33.33%

Superficie edificable

Planta baja : 84.00 m²

Segunda planta: 100.00 m²

Tercera planta : 100.00 m²

Azotea 50.00 m²

:

Superficie
MÁX edificable

334.00 m²



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO



CASA

Tipo 3

Área : 135.00 m²

Área libre: 45.00 m² - 33.33%

Superficie edificable

Planta baja : 75.00 m²

Segunda planta: 90.00 m²

Tercera planta : 90.00 m²

Azotea 45.00 m²

:

Superficie
MÁX edificable

300.00 m²



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO



CASA

Tipo 4

Área : 120.00 m²

Área libre: 36.00 m² - 30%

Superficie edificable

Planta baja : 74.00 m²

Segunda planta: 84.00 m²

Tercera planta : 84.00 m²

Azotea 42.00 m²

:

Superficie
MÁX edificable

284.00 m²



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO



CASA

Tipo 5

Área : 120.00 m²

Área libre: 45.00 m² - 37.50%

Superficie edificable

Planta baja : 64.70 m²

Segunda planta: 75.00 m²

Tercera planta : 75.00 m²

Azotea 37.50 m²

:

Superficie
MÁX edificable

252.20 m²



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

Plano 1ra etapa



Lotes
desde 120m²



Acceso por
Av. Miami
Beach



Servicios
básicos
completos

Leyenda

- Terrenos libres
- Terrenos con separaciones vigentes
- Terrenos vendidos
- Terrenos bloqueados
- Estacionamiento de bicicletas
- Acceso al proyecto



RESIDENCIAL
EL PARAMO

*Imágenes Referenciales sujetas a modificación



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO

Preventa

Fracciona tu inicial **12 cuotas sin intereses**

El saldo de la inicial podrá ser fraccionado hasta en un máximo de 11 cuotas **SIN INTERESES**, completando un total de 12 cuotas de inicial, incluida la cuota de cierre. El saldo del valor del lote será financiado mediante crédito directo, conforme a las condiciones vigentes del proyecto.

Imágenes Referenciales sujetas a modificación



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO

¡Te obsequiamos hasta

US\$ 1,500

como bono de descuento!

Bono de descuento de hasta US\$ 1,500 aplicable a la compra de lotes del proyecto Residencial El Páramo - Etapa I, abonando como mínimo el 30 % del precio del inmueble como cuota inicial al momento de la firma del contrato. (2) Promoción válida hasta agotar stock. (3) Aplicable solo sobre precios de lista y no transferible. Tipo de cambio referencial SBS del día.



PB INVERSIONES
INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO

¿Cómo separo mi lote HOY?



S/.

Número de cuenta en soles

CCI: 002 380 002640204009 46
380-2640204-0-09

\$

Número de cuenta en dólares

CCI: 002 380 002614482101 49
380-2614482-1-01



S/.

Número de cuenta en soles

CCI: 009 300 000004607309 54
0004607309

\$

Número de cuenta en dólares

CCI: 009 300 00000479712750
004797127



Cotiza conmigo

Jaime Contreras

✉ jcontreras@pbinmobiliaria.pe

📞 980 889 951



Visítanos en:



Escanea el QR para que te dirija a la oficina de ventas

 Residencial La Angostura,
Calle Las Casuarinas Mz B1 Lote 04

 WWW.pbinversionesinmobiliarias.com

 Inversiones Inmobiliarias PB



I PB Inmobiliaria