
RESIDENCIAL
EL PÁRAMO

PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

Respaldamos tu inversión
con experiencia social

Somos una empresa inmobiliaria comprometida con la innovación y satisfacción de nuestros clientes y sus familias. Nuestro objetivo es proveerles hogares con seguridad y comodidad a través de un desarrollo inmobiliario impecable, un proceso de venta eficiente y una postventa cuidadosa.

LA RESERVA II
URBANIZACIÓN EXCLUSIVA

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO

Asociados con:
CÁMARA DE COMERCIO DE ICA

Un grupo sólido
detrás de tu inversión

Grupo Posben es un grupo empresarial familiar con más de 50 años de trayectoria, ubicado en Ica, Perú, diversificado en 5 unidades de negocio: Automotriz, Hidrocarburos, Agrícola, Inmobiliario y, recientemente, Retail (PB Retail) con marcas de entretenimiento como MIC y Movies.

POSBEN
GRUPO EMPRESARIAL

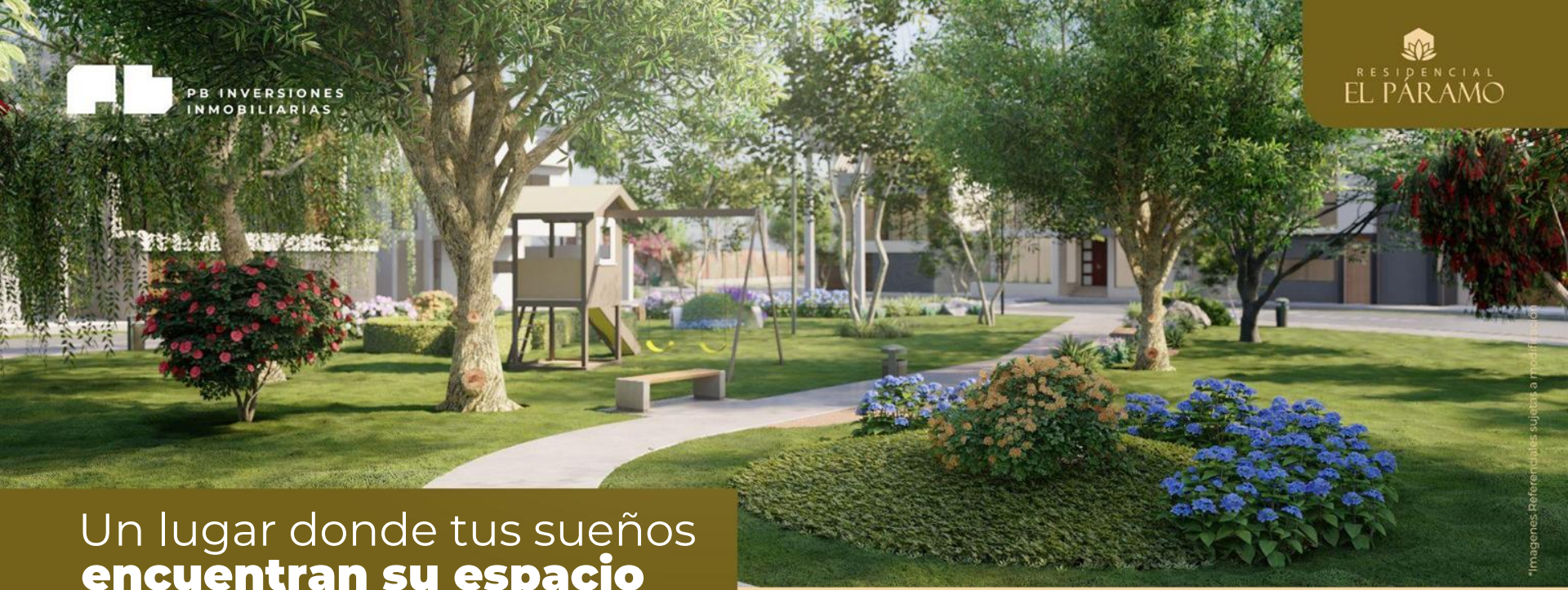
PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

GRUPO POSBEN
ESTACIONES DE SERVICIOS

PB RETAIL

PACIFICO MOTORS

AGRO P&B



Un lugar donde tus sueños **encuentran su espacio ideal para crecer**

Ubicado en un entorno natural, tranquilo y seguro, Residencial El Páramo ha sido diseñado pensando en quienes buscan calidad de vida, bienestar familiar y conexión con la naturaleza. Aquí cada detalle está cuidadosamente planificado: desde un pórtico de ingreso que brinda privacidad y control, hasta amplios parques y áreas verdes para disfrutar del aire libre, jugar con los hijos o relajarse al final del día.



A 3min de la Universidad
San Juan Bautista

El acceso del proyecto esta la altura del KM 298 de la Panamericana Sur (entrando por Av. Miami Beach)


+3.600 m²
de parques y jardines
Zona de juegos para niños
Imágenes sujetas a modificación

PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL EL PÁRAMO



Pórtico de vigilancia

Cerco perimétrico

*Imagenes Referenciales sujetas a cambio

PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL EL PÁRAMO

Imagina la vida
que puedas construir aquí







PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL EL PÁRAMO





CASA Tipo 1

Área : 150.00 m2

Área libre: 45.00 m2 - 30%

Superficie edificable

Planta baja	:	95.25 m2
Segunda planta:		105.00 m2
Tercera planta	:	105.00 m2
Azotea		52.50 m2

:

Superficie **MÁX** edificable

367.75 m2

PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL EL PÁRAMO





CASA Tipo 2

Área : 150.00 m2

Área libre: 50.00 m2 - 33.33%

Superficie edificable

Planta baja	:	84.00 m2
Segunda planta:		100.00 m2
Tercera planta	:	100.00 m2
Azotea		50.00 m2

:

Superficie **MÁX** edificable

334.00 m2





CASA Tipo 3

Área : 135.00 m2

Área libre: 45.00 m2 - 33.33%

Superficie edificable

Planta baja	:	75.00 m2
Segunda planta:		90.00 m2
Tercera planta	:	90.00 m2
Azotea		45.00 m2

:

Superficie **MÁX** edificable

300.00 m2





CASA Tipo 4

Área : 120.00 m2
Área libre: 36.00 m2 - 30%

Superficie edificable

Planta baja	:	74.00 m2
Segunda planta:		84.00 m2
Tercera planta	:	84.00 m2
Azotea		42.00 m2

:

Superficie **MÁX** edificable

284.00 m2

PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL EL PÁRAMO





CASA Tipo 5

Área : 120.00 m2

Área libre: 45.00 m2 - 37.50%

Superficie edificable

Planta baja	:	64.70 m2
Segunda planta:		75.00 m2
Tercera planta	:	75.00 m2
Azotea		37.50 m2

:

Superficie **MÁX** edificable

252.20 m2

PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL EL PÁRAMO

Plano 1ra etapa

- Lotes desde 120m²
- Acceso por Av. Miami Beach
- Servicios básicos completos



*Imagenes Referenciales sujetas a modificación

PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL EL PÁRAMO

Preventa

Fracciona tu inicial
12 cuotas sin intereses

El saldo de la inicial podrá ser fraccionado hasta en un máximo de 11 cuotas **SIN INTERESES**, completando un total de 12 cuotas de inicial, incluida la cuota de cierre. El saldo del valor del lote será financiado mediante crédito directo, conforme a las condiciones vigentes del proyecto.



Imagenes Referenciales sujetas a modificación

Promoción válida para la compra de lotes del proyecto Residencial El Páramo. La inicial mínima de cierre es del 2.5 % del valor de venta del lote, pagadera al momento de la firma del contrato. El saldo de la inicial (17.5 %) podrá fraccionarse hasta en 11 cuotas SIN INTERESES, beneficio aplicable únicamente a la inicial. El saldo del precio del lote será financiado mediante crédito directo, con una tasa de 16.99 % hasta 60 meses o 18.99 % para plazos mayores, hasta un máximo de 96 meses, conforme a las políticas vigentes del proyecto. Las condiciones finales se detallan en el contrato de compraventa.



Bono de descuento de hasta US$1,500 aplicable a la compra de lotes del proyecto Residencial El Paramo – Etapa I, abonando como mínimo el 30 % del precio del inmueble como cuota inicial al momento de la firma del contrato. (2) Promoción válida hasta agotar stock. (3) Aplicable solo sobre precios de lista y no transferible. Tipo de cambio referencial SBS del día.

PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL EL PÁRAMO

¿Cómo separo mi lote HOY?

BCP

Número de cuenta en soles

CCI: 002 380 002640204009 46

380-2640204-0-09

Número de cuenta en dólares

CCI: 002 380 002614482101 49

380-2614482-1-01

Scotiabank

Número de cuenta en soles

CCI: 009 300 000004607309 54

0004607309

Número de cuenta en dólares

CCI: 009 300 00000479712750

004797127

PB INVERSIONES INMOBILIARIAS

RESIDENCIAL
EL PÁRAMO

Visítanos en:

Escanea el QR para que te dirija a la oficina de ventas

Residencial La Angostura,
Calle Las Casuarinas Mz B1 Lote 04

WWW. pbinversionesinmobiliarias.com

Inversiones Inmobiliarias PB

I PB Inmobiliaria